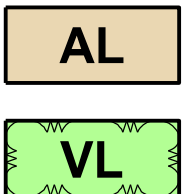




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Lähiavikistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Tontin raja.

68
30

HAAPANIEMENTIE

e = 0.35



Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston päätöksen n:o 993/92 mukaiset ohjeavot.



Katu.



Ulkouireitti, sijainti on ohjeellinen.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 2 ap/asunto
- 1 ap/80 liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä

Polkupyöräin pysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 1 pp/30 asunkerrosalaneliömetriä
- 1 pp/100 liike- ja toimistotilojen kerrosalaneliömetriä

Pyöräpajokojen tulee olla helpokäyttöisiä ja sijailla maantasosta helposti saavutettavissa. Paikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus. Paikoista vähintään 10 % tulee varata enikospyörille. Vähintään puolet pyöräpajokoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.

RAKENTAMISTAPA

Rakennusten tulee muodostaa keskenään yhtenäinen moderni kokonaisuus. Rakennusten tulee olla mittasuhteiltaan sopusuhtaisia ja muutokieleltään moderneja ja selkeälinjaisia.

Rakennusten pääasiallisena rakennusmateriaalina tulee olla puu ja julkisivumateriaalina tulee olla yhdensuuntainen puuverhous. Värät tulee olla murettuja maavärejä kuten punamulta, keltamulta, sammaleenvihreä tai hamaa. Mustaa tai valkoista ei tule käyttää. Rakennusten nurkkalautojen ja ikkunalaudoitusten sävy on oltava pääjulkisivun sävyn mukainen.

Asuinrakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto. Harjakatto voi olla epäsymmetrinen, jolloin lyhyempi lape voi olla jyrkempi. Katemateriaalina tulee olla tummanharmaa konesaumattu pelti.

Autokatosten kattomuotona voi olla loiva pulpettikatto tai viherkatto. Tiilijäljitelmä peltikattoja ei saa käyttää. Sadevesijärjestelmien sävy tulee olla katon mukainen tummanharmaa.

PIHA-ALUEET JA MAASTONMUOTOILU

Rakennukset tulee sopeuttaa maastonmuotoihin rakentamalla kokonainen tai osittainen kellanteros tai porrastamalla rakennusta.

Rakennukset tulee sijoittaa korkeusasemiltaan maastoon siten, että rakennukset ja pihalueet sopeutuvat viereisten tonttien korkeusasemiin.

Leikki- ja oleskelutilaa tulee varata vähintään 10 neliömetriä asuntoa kohti.

Tonttien leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa tai suojata liikenteen melulta siten, että melutaso ei ylitä em. alueilla valtioneuvoston asettamia ohjearvoja.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueina, kulkuteinä tai pysäköintinä, on istutettava käyttäen myös puita ja pensaita.

Terassirakenteet on tehtävä pilariperusteisina, jolloin kaltevat maastonmuodot saadaan säilyttämään mahdollisimman luonnontilaisena.

Tonttien rajat tulee aidata pensasaidalla.

Tontille tulee istuttaa vähintään kymmenen kotoperäistä havupuuta. Istutusmäärä tulee olla vähintään neljä metriä rakennuksen seinästä.

AL-korttelin pih- ja oleskelualueet tulee sijoittaa tai suojata liikenteen melulta siten, että melutaso ei ylitä em. alueilla valtioneuvoston asettamia ohjearvoja.

HULEVEDET

Ennen rakennushankkeen maanrakennustöiden aloittamista tulee hankkeesta laatia hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä tontilla.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tontille saa asentaa rakenteita ja laitteita, joilla hyödynnetään aurinkoenergiaa. Julkisivuihin ja kattoihin asennettavien laitteiden ja rakenteiden tulee olla seinä- ja kattopinnan suuntaisia.

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen tonttijako.



JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Haapaniementien katualue

Asemakaavan laajennus koskee:

68. KAUPUNGINOSAA

Asemakaavan muutos koskee:

68. KAUPUNGINOSAN

KORTTELIA 30

SEKÄ KATUALUETTA

Asemakaavan laajennuksella ja muutoksella muodostuu:

68. KAUPUNGINOSAN

KORTTELIN 30 TONTTI 4

SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

Käsittelyt:		Korjaukset:
MRA 30 näht. 06.06.2025		18.2.2026
Näht.o.lo päättyy 23.06.2025		
Ltk 03.03.2026		

KAAVOITUS		Kaupunginarkkitehti
Suunn. Pekka Lassila	Arkisto n:o 68-048	Leila Strömberg
Suunn.avust. Outi Hänninen	Pvm 18.2.2026	

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Jyväskylässä

25.9.2024

Mittauspäällikkö

Ari Heinonen